



ELITE
ALFRED BERG

**Vuokralaisrekisterin
tietosuojaseloste**

Tietosuojaseloste 14.10.2019

Tämä on tietosuojaseloste, jolla täytetään tietosuojasetuksen (Yleinen tietosuojasetus (EU) 2016/679) 13 artiklan mukainen informointivelvollisuus rekisteröidyille vuokralaisille.

1. Rekisterinpitäjä

EAB-konsernissa (EAB Group Oyj ja sen konserniin kuuluvat yhtiöt) rekisterinpitäjänä toimii konserniin kuuluva yhtiö tai konsernin yhtiöiden hallinnoima rahasto, jonka kanssa asioit ja jonka kanssa henkilöllä on asiakas-, toimeksianto- tai muu suhde. Henkilö voi olla yhtäaikaaisesti useiden EAB-konserniin kuuluvien yhtiöiden vuokralaistietorekistereissä.

EAB-konsernin yhtiöistä rekisterinpitäjinä toimivat ja henkilötietoja vuokralaisrekisterin tarkoituksessa käsittelevät seuraavat yhtiöt:

EAB Varainhoito Oy (0864973-6)
EAB Rahastoyhtiö Oy (2179399-4)
EAB Palvelu Oy (2529814-9)
Elite Palkitsemispalvelut Oy (2753892-7)
Elite Sijoitus Oy (2762036-5)
Elite Vakuutuspalvelu Oy (2278762-5)
Elite Kiinteistökehitysrahasto I Ky (2557237-1)
Elite Finland Value Added Fund II Ky (2917178-6)
Elite Alfred Berg Vuokratuotto Erikoissijoitusrahasto (2772021-9)

Yhtiöiden osoite on Kluuvikatu 3 (3. krs) 00100 Helsinki.

Tässä tietosuojaselosteessa tarkoitetaan "Elite Alfred Bergillä" tai "Yhtiöllä" sitä edellä viitattua yhtiötä, joka kulloinkin toimii rekisterinpitäjänä yksittäisen rekisteröidyn osalta.

2. Rekisterin nimi

EAB-konsernin hallinnoimien rahastojen omistamien asunto-osakkeiden sekä liikekiinteistöjen ja näiden omistamien kiinteistöyhtiöiden vuokralaisrekisteri.

3. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja peruste

Yhtiö käsittelee vuokralaisrekisterissä henkilötietoja vuokrasuhteen hoitamiseksi. Vuokralaisrekisteri sisältää ainoastaan vuokralaisena olevien henkilöiden sekä yritysten ja yhteisöjen yhteyshenkilöiden henkilötietoja, joiden käsittely perustuu vuokrasopimuksen täytäntöön panemiseen ja vuokralaisten tiedottamiseen. Yhtiö ei käytä henkilötietoja automaattisessa päätöksenteossa.

4. Henkilötietojen tietolähteet

Pääsääntöisesti tiedot saadaan vuokralaiselta itseltään tai asuntojen vuokrausta hoitavalta Realia Management Oy:ltä, joka saa tiedot rekisteröidyn tekemästä vuokra-asuntohakemuksesta tai vuokrasopimuksesta.

5. Henkilötietojen siirto ja luovutus

Vuokralaisrekisterin ylläpidosta vastaavilla tahoilla (tällä hetkellä EAB Rahastoyhtiö Oy) on pääsy vuokralaisrekisterin tietoihin. Yhtiö voi luovuttaa tietoja myös EAB-konsernin muille yhtiöille. Näitä tahoja sitovat samat salassapito- ja muut velvoitteet kuin Yhtiötä.

VUOKRALAISREKISTERIN TIETOSUOJASELOSTE 14.10.2019

Lisäksi niillä kolmansilla osapuolilla, jotka hoitavat osaa vuokralaisrekisterin ylläpidosta (tällä hetkellä Navigator Partners Oy ja Realia Management Oy), on pääsy vuokralaisrekisterin tietoihin. Vuokralaisrekisteriin (tai sen osiin) on myös pääsy tahoilla, jotka hoitavat ja ylläpitävät Yhtiön kiinteistörahastojen omistamia kiinteistökohteita tai niiden vuokrausta.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa asunto-osakeyhtiölle asukkaiden palvelun, asuntojen hallinnoinnin, käytökorvausten laskutuksen sekä huollon ja ylläpidon edellyttämässä laajuudessa.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa perintätoimistolle vuokrasuhteeseen liittyvien saatavan perimiseksi.

Kaikki kolmannet osapuolet ovat sitoutuneet Yhtiöön nähden salassapitovelvoitteisiin ja tietosuojasääntelyn noudattamiseen vuokralaisrekisterin osalta.

6. Henkilötietojen siirto EU:n ulkopuolelle

Yhtiö ei siirrä rekisterin tietoja EU:n ulkopuolelle.

7. Henkilötietojen säilyttäminen

Pääsääntöisesti Yhtiö säilyttää vuokralaisrekisterin tietoja vuokrasuhteen ajan ja vuoden ajan vuokrasuhteen päättymisestä lukien. Mikäli vuokrasuhteeseen liittyy keskeneräisiä asioita, Yhtiö säilyttää henkilötietoja, kunnes keskeneräiset asiat on saatu päätökseen.

8. Vuokralaisen oikeudet

Vuokralaisella on oikeus:

- saada pääsy häntä koskeviin henkilötietoihin;
- oikaista häntä koskevia tietoja;
- vaatia ja saada häntä koskevia tietoja poistetuksi;
- rajoittaa häntä koskevien tietojen käsittelyä;
- vastustaa häntä koskevien tietojen käsittelyä;
- siirtää häntä koskevat tiedot järjestelmästä toiseen; ja
- kieltää häntä koskevien tietojen käyttäminen suoramarkkinoinnissa ja tietyissä muissa tietosuojasetuksen määrittämässä tilanteissa.

Vuokralainen voi lähettää oikeuksiensa käyttämiseen liittyvän pyynnön Yhtiölle vapaamuotoisesti tämän tietosuojaselosteen alussa ilmoitettuun osoitteeseen. Mikäli vuokralainen pyytää pääsyä häntä koskeviin henkilötietoihin, Yhtiö toimittaa jäljennöksen rekisteriin talletetuista tiedoista joko kirjallisessa tai sähköisessä muodossa tai osoittaa paikan, jossa rekisteriin talletetut tiedot ovat nähtävillä ilman aiheetonta viivytystä ja joka tapauksessa kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Yhtiö voi tarvittaessa jatkaa määräaikaan enintään kahdella kuukaudella, mikäli pyyntöjen monimutkaisuus ja määrä sitä edellyttää, ja tästä ilmoitetaan vuokralaiselle.

Vuokralaisella on lisäksi oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle erityisesti siinä EU-jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on tai jossa väitetty tietosuojasetuksen rikkominen on tapahtunut. Suomessa valvontaviranomaisena toimii tietosuojavaltuutettu.