

## EAB GROUP OYJ:N KIINTEISTÖVARAINHOIDON VASTUULLISEN SIIJOITTAMISEN PERIAATTEET

EAB Group Oyj:n kiinteistörahastot arvioivat suorissa kiinteistösijoituksissa ennen ostopäätöksen tekemistä tai kiinteistön rakentamista kiinteistöjen energiankulutuksen määrää sekä mahdollisuuksia vähentää energiankulutusta ja siten pienentää kiinteistön aiheuttamia ympäristövaikutuksia. Arvioinnissa käytetään apuna ulkopuolisia arvioitsijoita, joilla on asiaan liittyvä koulutus ja riittävä kokemus.

Tämän lisäksi arvioimme myös, miten kiinteistöt ovat saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä. Sijoitamme ensisijaisesti kiinteistöihin, jotka sijaitsevat hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella.

Energialaitokset mittaavat automaattisesti sähkön ja lämpöenergian kulutuksen kiinteistörahastojen omistamista kiinteistöistä. Myös veden kulutus mitataan säännöllisesti kuukausittain. Kulutuslukemat syötetään kuukausittain kiinteistökohtaiseen huoltokirjaan, joten lukemien muutoksia voidaan seurata helposti ja poikkeamiin reagoida nopeasti. Kulutuslukemia hyödynnetään oman toiminnan kehittämisessä, mutta niistä annetaan tarvittaessa tietoa myös kiinteistön käyttäjille, jotta he näkevät oman toimintansa vaikutukset kiinteistön energiankulutukseen.

Kiinteistöjen jätteitä varten on varattu kiinteistökohtaisesti mahdollisuus lajitteluun. Jätteiden määrää pyritään vähentämään ja lajittelua parantamaan entistä enemmän.

Kiinteistörahastot ovat liittyneet Motivan energiatehokkuussopimukseen vuosille 2017–2025. Haluamme olla vastuullinen energiankäyttäjä ja ymmärrämme energiatehokkuuden parantamisen olevan yksi tärkeimmistä tavoista torjua ilmastonmuutosta. Arvioimme kiinteistöissämme myös mahdollisuuksia uusiutuvan energian hyödyntämiseen sekä tarjolla oleviin ympäristösertifiointeihin.